



Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru **“EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI CONSTRUIRE ANEXE (GRUPURI SANITARE ȘI CABINĂ POARTĂ)”**
Târgoviște, str. Intrarea Teiș nr. 1D, județ Dâmbovița
Beneficiar: SC EUROMOB PROD SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 35, str. Intrarea Teiș nr. 1D.

Parcela a fost studiată și reglementată în cadrul documentației de urbanism PUD “Atelier producție BCA, sediu firmă” aprobată prin HCL nr. 93/24.02.2005. Conform PUZ aprobat, parcela aparține zonei pentru producție nepoluantă și administrație, iar indicatorii maximi admiși sunt: POT=7,86%; CUT=0,10.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de 1613 mp; NC/CF 71138 conform Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1667 din 27.02.2002 și Extras de carte funciară autentificat sub nr. 97166/24.08.2021.

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **ID** – zonă industrială/de depozitare și transport și funcțiuni complementare.

Se propune extindere hală de producție și construire anexe (grupuri sanitare și cabină poartă), regim de înălțime Parter.

Accesul carosabil și pietonal se realizează din str. Intrarea Teiș.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 60%; CUT=0,6; Hmax.=7,00 m.**

Se vor păstra rețelele tehnico - edilitare existente pe parcelă (energie electrică, apă-canal). Alimentarea cu gaze naturale se va realiza în sistem privat prin branșarea la rețeaua publică existentă, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **499/16.06.2020** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **24/15.04.2021.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **40/09.09.2021.**

Ca urmare a cererii adresate de **SC EUROMOB PROD SRL** înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 28988/26.08.2021 și completată cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 37322/11.10.2021, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI CONSTRUIRE ANEXE (GRUPURI SANITARE ȘI CABINĂ POARTĂ)”**

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare